

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
379	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LEIRITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
α = 1:3-1:2	Kattokaltevuus. Merkintä osoittaa rakennuksen pääasiallisen kattokaltevuuden salliitun vaihteluvälin.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
iv-1	Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa. Aluetta saa käyttää tilapäiseen pysäköintiin
s-1	Rantasaunan rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pv-1	Pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä riittävä maakerros.
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja. Vesialueen olosuhteita vaarantavat toimenpiteet on kielletty.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvarаisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Aluealla on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Perustusten suunnittelussa ja alimman lattiatason määrittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen alava sijainti vesistön äärellä. Maanpinta tulee muotoilla tai porrastaa siten, että se liittyy luontevasti ympäröivään maastoon sekä viereisten tonttien ja kadun korkeusasemiin. Sadevesien johtamiseen myös rakennusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +47,35. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Kellarin ja käyttöullakon rakentaminen on kielletty.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, hirttä, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmämateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Kortteihin rakennettavien rakennusten tulee olla samansuuntaisia.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Vesikatteiden materiaalina tulee käyttää betonitiiltä ja värisävyn tulee olla tummanharmaa.

Esitetyn rakennusalan ulkopuolelle saa tontin koillis- ja lounaispuolella sijoittaa ainoastaan vähäisiä asuinrakennukseen liittyviä katettuja tiloja, kuten kuistin, katoksen, erkkerin tai pergolan sekä vähäisiä rakennelmia, kuten grillikatoksen tai leikkimökin: ei kuitenkaan alle metrin etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksellakaan. Tonttien välisellä rajalla ei rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa naapurin suostumuksellakaan, eivätkä rakennusten tai rakennelmien räystäs- ym. rakenteet saa ylittää rakennusalan rajaa.

Vähäisten rakennelmien rakentamiskorkeus tulee määrittää tapauskohtaisesti.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alustava suunnitelma piha-alueen rakenteista ja istutuksista.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava kaksi tonttia kohti. Toisen autopaikan voi toteuttaa kattamattomana ns. seisontapaikkana.

SÄKYLÄN KUNTA
LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 27.8.2014 hyväksytyn asemakaavan erillispientalojen kortteleita 379 ja 380, sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.2018 tekemän päätöksen § xx mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	
Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Ehdotus nähtävillä	07.06.2018-06.07.2018
Kunnanhallitus	04.06.2018 § 93
Luonnos nähtävillä	29.3.2018-3.5.2018
Kunnanhallitus	26.3.2018 § 57
Kunnanhallitus, vireille tulo	26.3.2018 § 57

Kohde
SÄKYLÄN KUNTA
LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sisältö
Tarkistettu ehdotus

Mittakaava
1:2 000

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI
puh 050 351 9063
www.tengbom.fi

TYÖ NUMERO
915-11

PIIRROSNUMERO
03

Päiväys
31.08.2018

Yhteyshenkilö
Maarit Suomenkorpi