

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa asuin- ja liikerakennuksia ja sijoittaa liiketiloja siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 35%:a käytetystä kerrosalasta.
- YS** Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu erikoiskaupalle ja paljon tilaa vievälle erikoiskaupalle.  
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa sekä liike- ja palvelutiloja, kuten kahvila- ja ravintolapalveluita tai autopesulan. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai laajan tavaravalikoiman kauppaa.
- Rakennusten julkisivut ja vesikatot tulee porrastaa siten, että niiden yhtenäinen pituus on enintään 30 metriä. Julkisivut tulee jaksottaa aukotuksella tai vaihtelevin materiaalein. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.
- KTY-2** Toimitilarakennusten alue.  
Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Päivittäistavarakauppaa ja muuta kuin tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.
- Rakennusten julkisivut ja vesikatot tulee porrastaa siten, että niiden yhtenäinen pituus on enintään 30 metriä. Julkisivut tulee jaksottaa aukotuksella tai vaihtelevin materiaalein. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia. Mikäli alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, voidaan rakennusoikeus jakaa pinta-alojen suhteessa kaavassa esitetystä poikkeavalla tavalla.
- KTY-3** Toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia, erikoiskaupan myymälätiloja, pienimuotoista ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja siihen liittyviä myymälätiloja sekä varistorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoaluetta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä toimintaan liittyvän myymälän.



Puisto.



Lähivirkistysalue.

Alueelle tulee istuttaa puistomainen asutuksen maisemallinen ja ilmastollinen suojakasvillisuus. Alueelle tulee istuttaa puita.



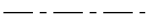
Autopaikkojen korttelialue.



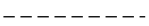
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



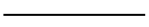
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

164

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PAKULANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(200)

Suluissa oleva luku osoittaa korttelialueella päivittäistavarakaupan enimmäisrakennusoikeudenkerrosalaneliömetreinä.

ek 200

Merkintä osoittaa muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II 30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia ensimmäisen kerroksen alasta saa toisessakerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2

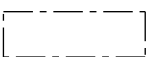
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

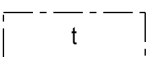
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

(164/2)

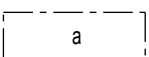
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



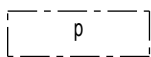
Rakennusala.



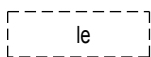
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Pysäköimispaikka.



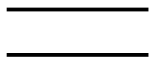
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



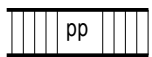
Istutettava alueen osa.



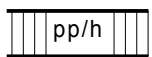
Säilytettävä/istutettava puurivi.



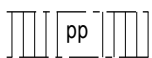
Katu.



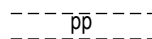
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



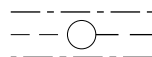
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



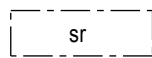
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

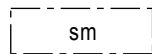


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



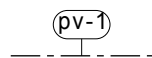
Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen, maisemallinen ja kylänkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata hyvissä ajoin tilaisuus lausunnon antamiseen



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

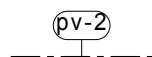
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Pohjaveden muodostumisalue.

Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, rakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laadulle vahingollisia aineita.

Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 1m paksuinen maakerros.



Pohjavesialue.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitalous-hankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Jollei muuta ole mainittu, tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta, tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Pintavesien johtamiseen ja viemärintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

### Liike-, toimitila- ja teollisuusrakennusten korttelialueet

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Hyvin laajoja aukottomia tai jaksottamattomia julkisivupintoja tulee kuitenkin välttää.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja.

Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja aitaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuvaa.

Ulkomyymälä- ja varastointialueet on rajattava malleiltaan korkeatasoisilla siisteillä aidoilla. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Panssariverkkoaitaa ei sallita.

Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen. Kattamattomat autopaikat tulee riveittäin erottaa toisistaan istutuksilla tai kiveyksillä.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

### Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

AL-alueet: 1 autopaikka / asunto tai 70 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

AR-alueella 2 autopaikkaa per asunto.

AO-alueilla 2 autopaikkaa per tontti.

AP-alueella 2 autopaikkaa per asunto.

YS-alue: 1 autopaikka / 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

KL-alueet: 1 autopaikka / 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

KTY -alueet: 1 autopaikka / 50 m<sup>2</sup> myymäläkerrosalaa sekä 1 autopaikka / työpaikka

TY -alue: 1 autopaikka / 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa.



SÄKYLÄN KUNTA


# LIIKEALUEEN, VÄHÄSÄKYLÄN JA TERVEYSKESKUKSEN ASEMAKAAVA

## Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 22.2.1982 vahvistetun asemakaavan korttelin 164 tontteja 2 ja 3 sekä puistoaluetta, 31.10.2005 vahvistetun asemakaavan kortteleita 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283 sekä virkistys- ja katualuetta, 18.4.2011 vahvistetun asemakaavan korttelin 164 tonttia 3 ja korttelin 287 tontteja 1, 2 ja 4 sekä maantie-, virkistys- ja katualuetta ja 14.3.2016 vahvistetun asemakaavan korttelia 284 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 164 tontti 2, korttelit 276, 278-280, 284, korttelin 287 tontit 1, 2 ja 4-9 sekä virkistys- ja katualueet.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkyllän kunnanvaltuuston xx.xx.2019 § xx tekemän päätöksen mukainen.

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuulutus lainvoimaisuudesta                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
| Kunnanvaltuusto                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |
| Kunnanhallitus                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
| Ehdotus nähtävillä                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| Kunnanhallitus                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
| Luonnos nähtävillä                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| Kunnanhallitus                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
| Kunnanhallitus, vireilletulo                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Kohde<br><b>SÄKYLÄN KUNTA</b><br><br>LIIKEALUEEN, VÄHÄSÄKYLÄN JA<br>TERVEYSKESKUKSEN ASEMAKAAVA<br>Asemakaavan muutos                                                                   | Sisältö<br><b>Luonnos</b><br><br>Mittakaava<br><b>1:2 000</b>                                                                             |
| <b>TENGBOM OY</b><br><br><br>Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI<br>TEL +358 291705880<br>www.tengbom.fi | TYÖNUMERO<br><b>915-12</b><br><br>PIIRROSNUMERO<br>01<br><br>PÄIVÄYS<br><b>6.2.2020</b><br><br>YHTEYSHENKILÖ<br><b>Maarit Suomenkorpi</b> |