



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Köörnummen teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Köörnummen teollisuusalueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Säkylän keskustan pohjoispuolella Köörnummen teollisuusalueen läheisyydessä (kuvat 1 ja 2).



Kuva 1. Asemakaavoitettavan alueen sijainti.

Suunnittelualan laajuus on noin 37 hehtaaria. Aluetta rajaavat Säköyläntie (seututie 204), Köyliöntie (yhdystie 2140) ja Sirttalantie. Kaakossa suunnittelualan raja kulkee Laurilankujan pohjoispuolella.



Kuva 2. Asemakaavoitettavan alueen alustava raja. Aluerajausta voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä.

Nykytilanne

Suunnitteluala on pääosin maatalouskäytössä. Alueen keski-osassa sijaitsee teollisuusrakennuksia, joissa toimii mm. siipikarjan teurastamo ja lihanjalostamo. Säköyläntien varrella on pienehkö metsäalue. Alueella ei ole tiedossa erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja.

Alueen maasto on tasaista. Korkeusasema on 45–50 metriä meren pinnan tason yläpuolella. Maaperä koostumus on enimmäkseen hiesua ja savea.

Asemakaavoitettavan alueen itäosassa, Sirttalantien läheisyydessä virtaa Köyliönjärveen laskeva Sirttalanoja. Suunnittelualan läheisyydessä ei ole muita vesistöjä, eikä alueen läheisyydessä sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita.

Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Kaavoitustyön tavoitteena on laajentaa Käärnummen teollisuusaluetta ja luoda siten edellytyksiä teollisuustoiminnan kehittymiselle. Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota maisemallisiin vaikutuksiin.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on osaksi Säkylän kunnan ja osin yksityisomistuksessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2000 ja niiden tarkistus 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

Kaavoitustilanne

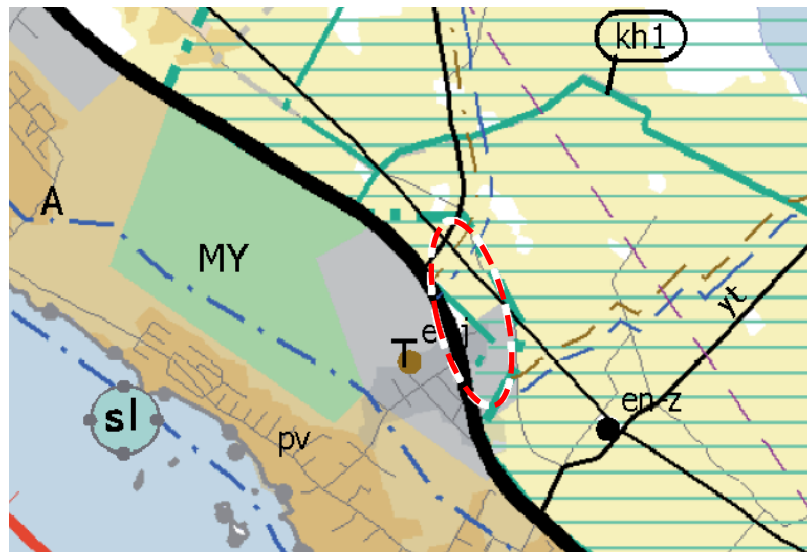
Maakuntakaavoitus

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Asemakaavoitettava alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, kh1; Pyhäjärven ja Köyliönjärven välinen kulttuurimaisema (¹). Alue rajautuu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen Köyliönjärven kulttuurimaisemaan.

Suunnittelualueen eteläosa on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi. Alueen pohjoisosaan ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Säkyläntie on osoitettu seututiekseksi (st) ja Peipohjantie yhdystiekseksi (yt). Peipohjantien rinnalle on osoitettu vesijohto- ja viemäriinjat. Maakuntakaavaan on merkitty myös suunnittelualueen läpi kulkeva voimalinja.

(¹ Maakuntakaavakartalla on esitetty valtakunnallisesti arvokkaat alueet vuoden 1993 Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) –inventoinnin mukaisesti. Kohteiden arvoluokitus muuttui maakunnallisesti arvokkaaksi päivitetyn RKY 2009 –inventoinnin myötä.



Kuva 3: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Asemakaava-alue on merkitty kuvaa punaisella katkoviivalla.

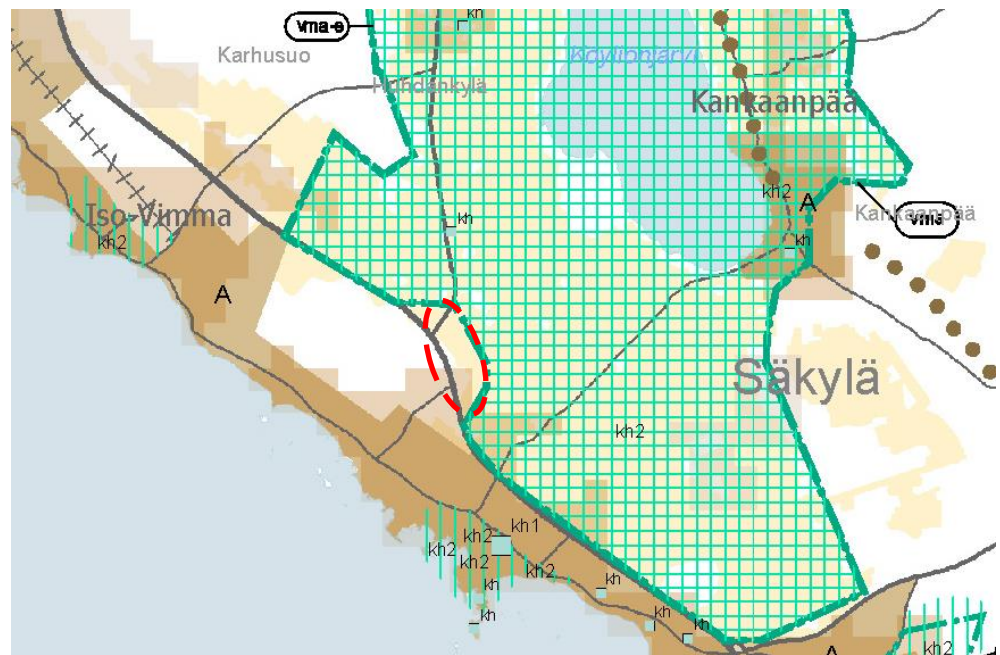
1. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava koskee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013, jonka jälkeen vaihemaakuntakaava saatettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 3.12.2014.

Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaavaa koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnitelmääräyksiä tuulivoiman tuotantoalueita ja yksittäisiä voimaloita koskien.

2. Vaihemaakuntakaava

2. vaihemaakuntakaavan luonnoksessa asemakaava-alueelta on poistettu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön, kh1; Pyhäjärven ja Köyliönjärven välinen kulttuurimaisema -merkintä. Vaihemaakuntassa on merkitty uuden ehdotuksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (vma-e) sekä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (vma), Köyliönjärven kulttuurimaisema, joihin asemakaavoitettava alue rajautuu.

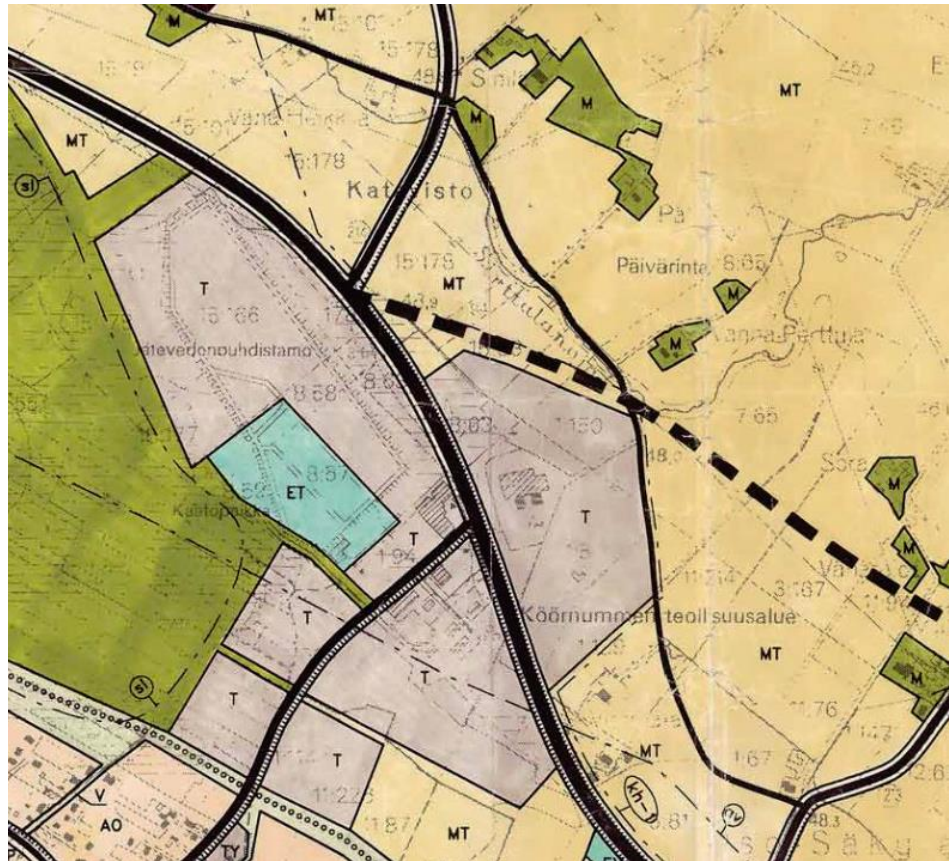


Kuva: Ote Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta, 17.1.2017. Asemakaava-alue on merkitty kuvaa punaisella katkoviivalla.

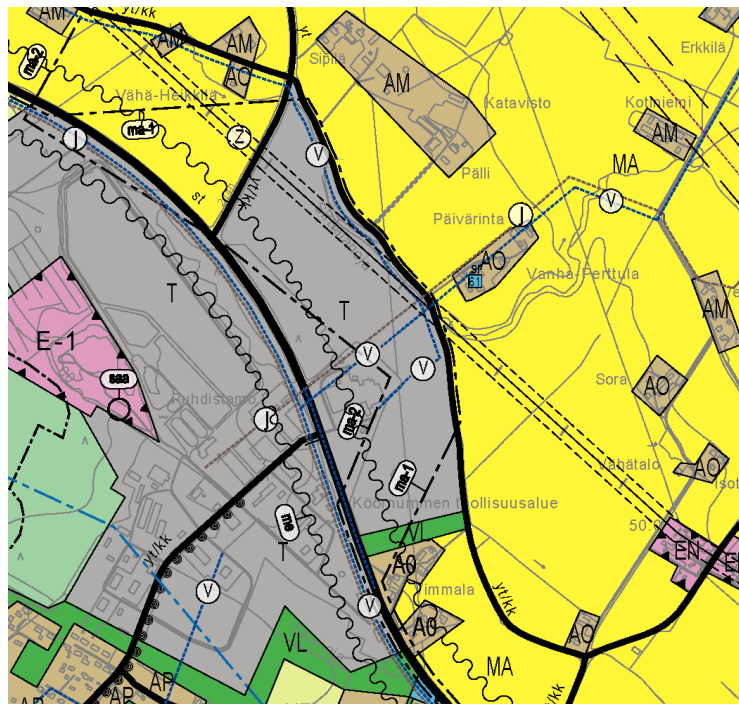
Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Säkylän kunnanvaltuuston 5.12.1988 hyväksymä oikeusvaikutteeton osayleiskaava ja sen tarkistus vuodelta 1995 (kuva 4).

Säkylän osayleiskaava, rantaosayleiskaava ja Pyhäjoen osayleiskaavan muutos on tekeillä. Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä heinä-elokuussa 2015. Ehdotuksessa asemakaavoitettava alue on teollisuusaluetta (T) (kuva 5).



Kuva 4: Ote Säkylän oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta vuodelta 1988.



Kuva 5: Ote Säkylän osayleiskaavaehdotuksesta (päivätty 8.6.2015).

Asemakaavoitus

Asemakaava-alueen keskiosa on asemakaavoitettu. Alueelle on osoitettu teollisuusalueita (T) ja suojaviheralueita (EV).



Kuva 6: Ote Säkylän ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu karttaan punaisella.

Rakennusjärjestys

Pyhäjärvisen rakennusjärjestys on hyväksytty Säkylän, Euran ja Köyliön kunnanvaltuustoissa 12.12.2011 ja se on tullut voimaan 17.1.2012.

Selvitykset

Asemakaavatyössä hyödynnetään soveltuvin osin Säkylän osayleiskaavoitusta varten laadittuja selvityksiä.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen edellyttämällä tavalla. Kaavaa laadittaessa tulee selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusarviointi tehdään asiantuntija-arviona ja se perustuu alueella laadittuihin selvityksiin, olemassa olevaan lähtöaineistoon sekä tehtyihin maastoinventointeihin.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia- talouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Asemakaavan mahdollistamalla maankäytöllä arvioidaan olevan vaikutuksia muun muassa maisemaan, työllisyyteen, kuntatalouteen ja liikenteeseen.

Vaikutusarvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota maisemallisten vaikutusten arviointiin.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Suunnittelualueen lisäksi osayleiskaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- 1) Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, vuokraoikeuden haltijat asukkaat ja yritykset
- 2) Kunnan hallintokunnat:
 - Säkylän kunnanhallitus
 - Pyhäjärvisuudun ympäristölautakunta
 - Satakunnan pelastuslaitos
- 3) Viranomaiset:
 - Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö, ympäristöasiat, liikenne)
 - Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
 - Satakunnan museo
- 4) Muut yhteisö- ja asiantuntijatahot:
 - Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
 - Caruna Oy

Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheessa ja ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen järjestetään MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut. Työn kuluessa pidetään tarvittaessa työneuvotteluja viranomaisten kanssa.

Kaavaluonnos sekä kaavaehdotus lähetetään viranomaisille lausunnolle.

Työvaiheet ja kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Säkylän kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla koko valmistelun ajan. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

Valmisteluvaihe

Lähtötietojen ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi keväällä 2016. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Mielipide on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen mielipiteisiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden

kunnallisten kuulutusten tapaan. Viranomaisilta pyydetään luonnoksesta lausunnot.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi arviolta kesällä 2016. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Viranomaisilta pyydetään ehdotuksesta lausunnot.

Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella tehdään vähäiset tarkistukset kaavaehdotukseen. Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tarkistettu kaavaehdotus toimitetaan Säkylän kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään Säkylän kunnanvaltuustossa vuoden 2017 keväällä. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot

Säkylän kunta:

kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

puhelin: (02) 832 8300, GSM 044 517 1012

tekninen johtaja Tarmo Saarinen

puhelin: (02) 832 8317, GSM 044 517 1014

osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä

sähköposti: etunimi.sukunimi@sakyla.fi

Kaavan laativa konsultti:

Maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi

Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki

puhelin: 0108 354 241

sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.