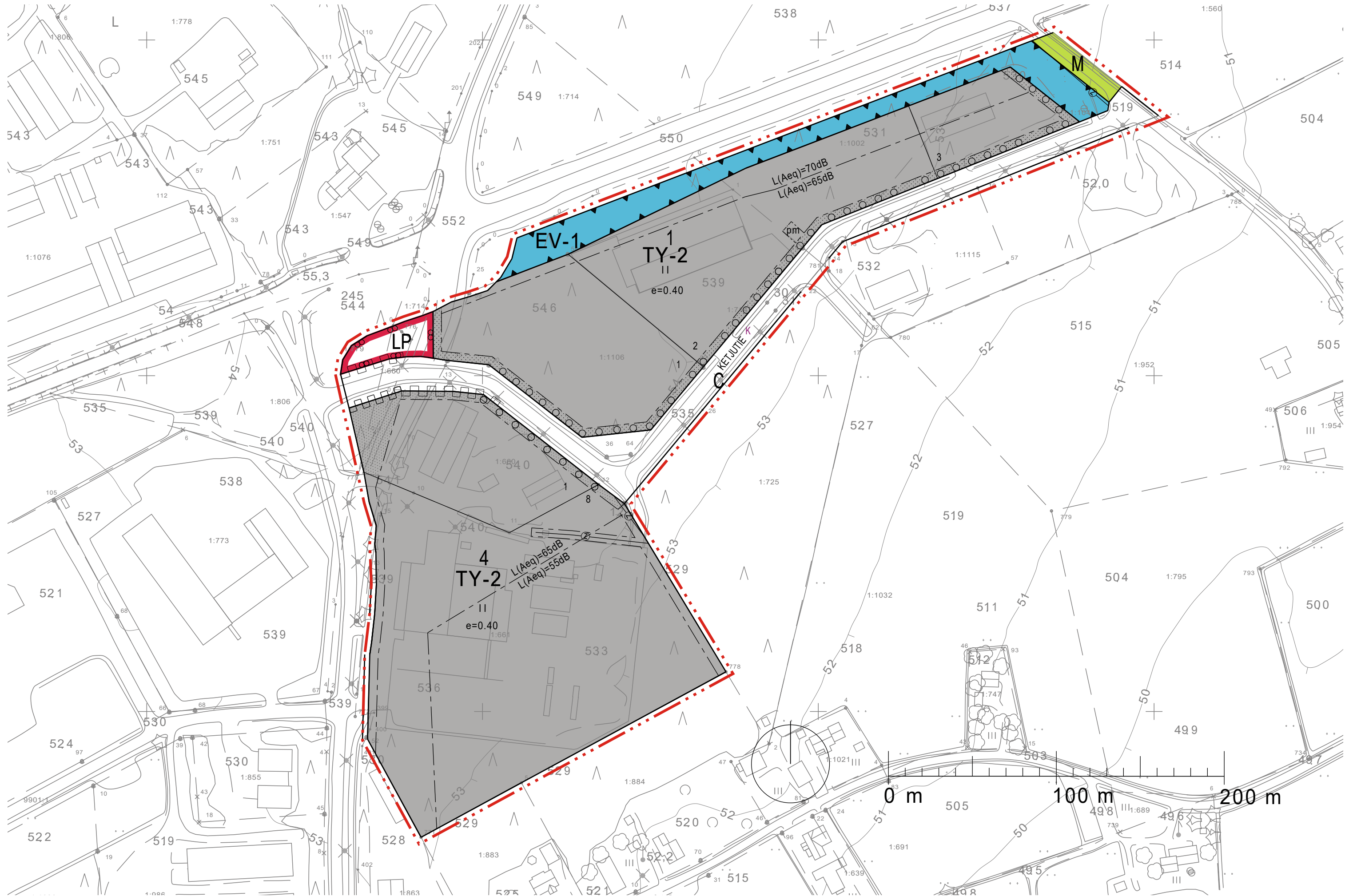






SAKYLÄN KUNTA

RISTOLAN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee 17.12.2007 vahvistetun Ristolan asemakaavan kortteleita 1, 3 ja korttelin 4 tonttia 1, liikenne-, suojaviher-, maa- ja metsätalousaluetta sekä 11.06.2018 vahvistetun Ristolan asemakaavan muutoksen katualuetta Ketjutien osalta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 ja korttelin 4 tontit 1 ja 8, suojaviheraluetta, maa- ja metsätalousaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-2 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääväylien suunnasta.

LP Yleinen pysäköintialue. Alue on tarkoitettu liityntäpysäköinnille.

EV-1 Suojaviheralue. Alueella oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia.

M Maa- ja metsätalousalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

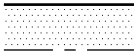
8 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VINNARINTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

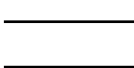
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

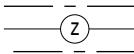
e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

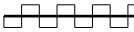
 Rakennusala.

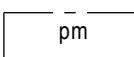
 Istutettava alueen osa.

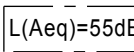
 Säilytettävä/istutettava puurivi.

 Katu.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Puistomuuntamo.

 Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoseinän kokonaisääneneristävyydelle. Pistekatkoviiva rajaa alueen osan, jolla on odotettavissa lukuarvon mukainen melutaso.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamattomat sekä piha-, varastointi- ja pysäköintialueiden ja ajoteiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 k-m2 tai vähintään 1 ap / työpaikka.

Alueen rakentamisessa ja suojakasvillisuuden muodostamisessa tulee ottaa huomioon alueen rajautuminen Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Mikäli korttelin 4 alueelle suunnitellaan laajoja maankaivuutoimenpiteitä, on maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvitettävä hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 9.12.2019 § 43 tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	16.1.2020		
Kunnanvaltuusto	9.12.2019 § 43		
Kunnanhallitus	2.12.2019 § 205		
Ehdotus nähtävillä	5.9.2019 - 14.10.2019		
Kunnanhallitus	2.9.2019 § 130		
Luonnos nähtävillä	27.6.2019 - 11.8.2019		
Kunnanhallitus	17.6.2019 § 102		
Kunnanhallitus, vireille tulo	17.6.2019 § 102		
Kohde SÄKYLÄN KUNTA RISTOLAN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos	Sisältö Asemakaava	Mittakaava 1:2 000	
TENGBOM OY  Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI TEL +358 29 170 5880 www.tengbom.fi	TYÖNUMERO 915-13		PIIRROSNUMERO 03
	PÄIVÄYS 28.11.2019	YHTEYSHENKILÖ Maarit Suomenkorpi	