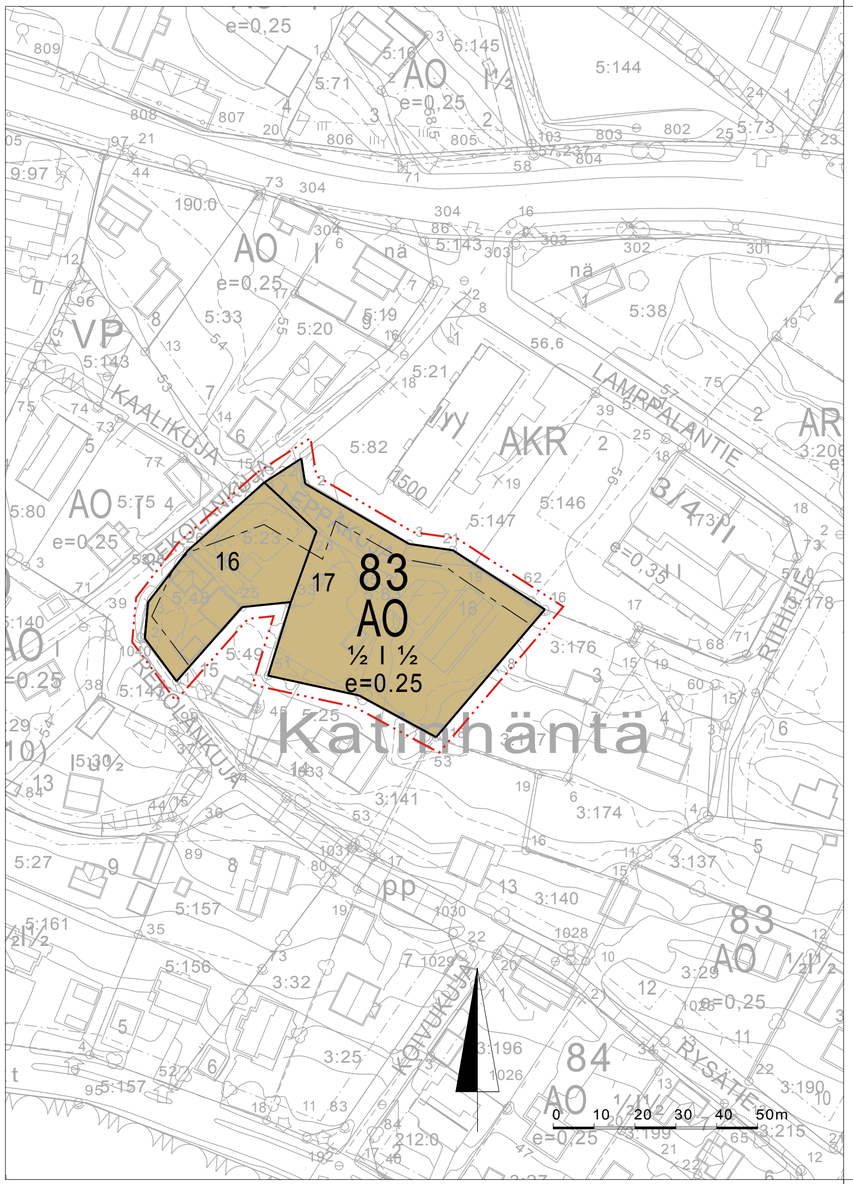

SÄKYLÄN KUNTA
KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 83 tontteja 1, 14-18 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 83 tontit 16 ja 17.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

83 — Korttelin numero.

17 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta, saa rajan puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta. Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan irti viereisen rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 metrin päähän siitä.

AO-korttelialueella on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennusten koon, ulkomuodon, materiaalien ja värien suhteen.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maan-käyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.2018 tekemän päätöksen § xx mukainen.

Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Luonnos nähtävillä	xx.xx.2018-xx.xx.2018
Kunnanhallitus	xx.xx.2018 § xxx
Kunnanhallitus, vireille tulo	xx.xx.2018 § xxx

Kohde
SÄKYLÄN KUNTA

KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sisältö
Luonnos

Mittakaava
1:1 000

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
puh 050 313 3904
www.tengbom.fi

TYÖ NUMERO
1038-01

PIIRROSNUMERO
01

Päiväys
13.12.2018

Yhteyshenkilö
Maarit Suomenkorpi