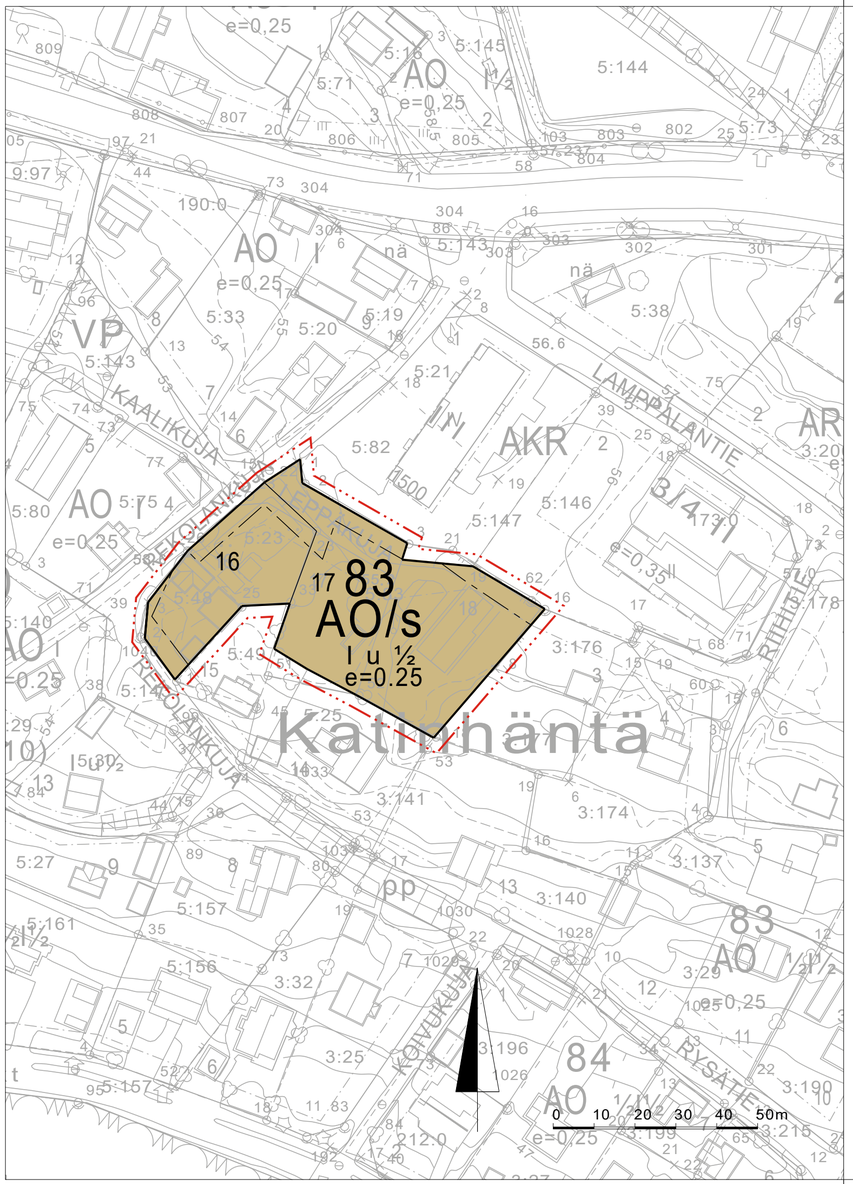

SÄKYLÄN KUNTA
KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 83 tontteja 16-18 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 83 tontit 16 ja 17.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin mittakaavan, mittasuhteiden, sijoittelun ja materiaalien osalta. Rakennusoikeus tulee jakaa useampaan rakennukseen. Yhden rakennuksen koko saa olla enintään 180 k-m2. Julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja värisävyn pääosin vaaleanharmaa, keltainen, valkoinen tai punainen. Kattomuotona tulee olla harjakatto ja katon tulee olla väriltään tummanharmaa, musta tai tiilenpunainen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

83 — Korttelin numero.

17 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alue kuuluu Katinhännän kulttuuriympäristöön.

Autopaikkojen vähimmmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

AO-korttelialueella on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennusten koon, ulkomuodon, materiaalien ja värien suhteen.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston 9.12.2019 tekemän päätöksen § 44 mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	16.1.2020
Kunnanvaltuusto	9.12.2019 § 44
Kunnanhallitus	2.12.2019 § 206
Ehdotus nähtävillä	16.4.–17.5.2019
Kunnanhallitus	8.4.2019 § 60
Luonnos nähtävillä	29.1.–1.3.2019
Kunnanhallitus	21.1.2019 § 6
Kunnanhallitus, vireille tulo	21.1.2019 § 6

Kohde	Sisältö	Mittakaava
SÄKYLÄN KUNTA KATINHÄNNÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS	**Asemakaava**	**1:1 000**

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
puh 0291705880
www.tengbom.fi

TYÖ NUMERO	PIIRROSNUMERO
1038-01	03

Päiväys	Yhteyshenkilö
20.9.2019	**Maarit Suomenkorpi**