

SÄKYLÄN KUNTA

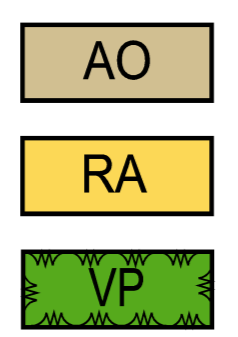
VÄHÄSÄKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

13.8.2015 27.7.2016 27.9.2017 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIA 271 (osa) SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 271 (osa) JA 272 (osa) SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 272 KORTTELIN NUMERO.
- 11 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 120 RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2k I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- I u 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

II

ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 75% TOISEN KERROKSEN KERROSALASTA.

RAKENNUSALA.

SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA. LUKU OSOITTAAN SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.

SUOJELTU RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA TEHTÄVIEN MUUTOS- JA KORJAUSTOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIAALLINEN, MAISEMALLINEN JA KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. ENNEN MUUTOS- TAI KORJAUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ TULEE SATAKUNNAN MUSEOLLE VARATA HYVISSÄ AJOIN TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

AJOYHTEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

JÄTEVESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

PYHÄJÄRVEN JA KÖYLIONJÄRVEN VALUMA-ALUEIDEN RAJA.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVAN ALUEEN RAJA. VESIALUEEN OLOSUHTEITA VAARANTAVAT TOIMENPITEET ON KIELLETTY.

RAKENNUKSET:

RAKENNUKSET TULEE MATERIAALEILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN, KORKEUSASEMILTAAN JA MITTASUHITEILTAAN SOVITTAAN ALUEEN OLEVAAN PIENIPIIRTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENNUSTEN SIOJOTTAMISESSA JA YMPÄRISTÖTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON AVOINTEN NÄKYMÄN SÄILYMINEN PYHÄJÄRVEN JA RANTATIE VÄLILLÄ.

RAKENNUKSET ON SIOJOTTETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN VOI SALLIA RAKENTAMISEN 2 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN. MILLOIN RAKENNUS SIOJOTETAAN LÄHEMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE ISTUTTAA JA HOITAA.

AUTOPAIKKOJA ON ALUEELLE SIOJOTTETTAVA SEURAAVASTI:
AO-ALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA PER TONTTI.

ALUEEN KÄYTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON SEN RAJAUTUMINEN PYHÄJÄRVEN NATURA 2000 -ALUEESEEN.

RAKENNUKSET TULEE MATERIAALEILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN KORKEUSASEMILTAAN JA MITTASUHITEILTAAN SOVITTAAN ALUEEN OLEVAAN PIENIPIIRTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENNUSTEN SIOJOTTAMISESSA JA YMPÄRISTÖTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON AVOINTEN NÄKYMÄN SÄILYMINEN PYHÄJÄRVEN JA RANTATIE VÄLILLÄ.

ALUEELLE LAADITAAN RAKENTAMISTAPAOHJEET.

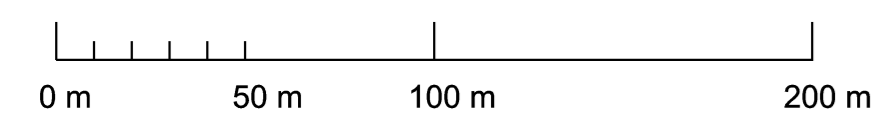
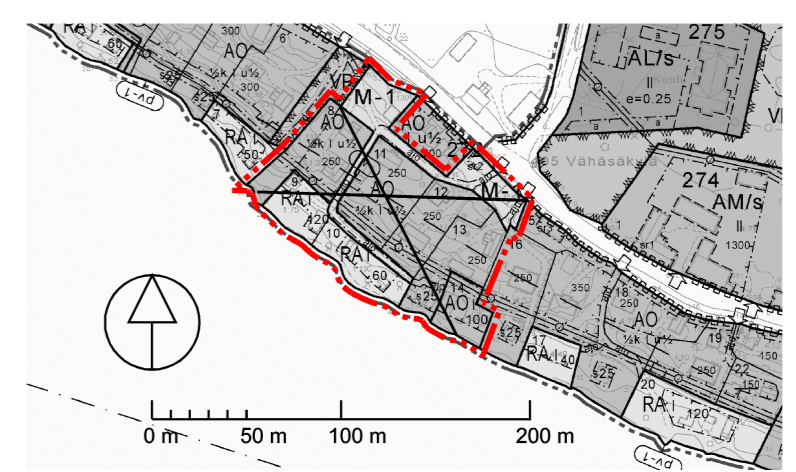
KAAVA-ALUE SIOJOTTUU KOKONAAN POHJAVESIALUEELLE. ALUEELLA ON KEMIKAALIEN JA POHJAVESIEN KANNALTA HAITALLISTEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI KIELLETTY. ÖLJYSÄILIÖT ON SIOJOTTETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI KATETTUUN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS ON SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄ. RAKENTAMINEN, OJITUS JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI SIITÄ AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN.

VP-ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEN TOTEUTTAMIS- JA YLLÄPITOVASTUUN JA YHTEYTTÄ HYÖDYNTÄVIEN KIINTEISTÖJEN OMISTAJILLA.

POISTUVA KAAVA (1:4000)



3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2		1:1000	
Kunta SÄKYLÄ Kylät VÄHÄSÄKYLÄ	Kartan laatija Ilmakuvaus 02.05.2001 Karttoitus 2001 Karttaluokitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Kartta hyväksytty 26.05.2002	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	Koordinaattijärjestelmä_KKJ Korkeusjärjestelmä_N43 Alkuperäispiirrokset_prrk
Lääni LÄNSI-SUOMI	Perust. H. Heikkonen Fentti Heppu		

SÄKYLÄN KUNTA VÄHÄSÄKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä:	20.9.2016 - 21.10.2016
	Hyväksytty:	___,___,2017
Nosto Consulting Oy Eerikinkatu 4, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Puh. 0400 858 101	Tullut voimaan:	___,___,2017
	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	122-AK1404
Päiväys:		
Raisiossa 27.9.2017		
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	