



SÄKYLÄN KUNTA

SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

10.6.2024 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa korttelia 141.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

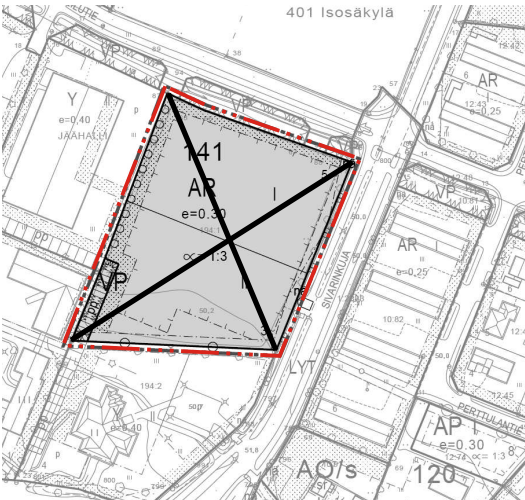
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1300 k-m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA	Nähtävillä: 27.6. - 12.8.2024
Sivarin asemakaavan muutos 2	Hyväksytty: KV 11.11.2024 § 40 Tullut voimaan 9.1.2025
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 122-AK2403 Tiedosto: Sakyla_Sivarin_AKM_ver04_Hyvakstty.dwg
Päiväys: Turussa 10.6.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742