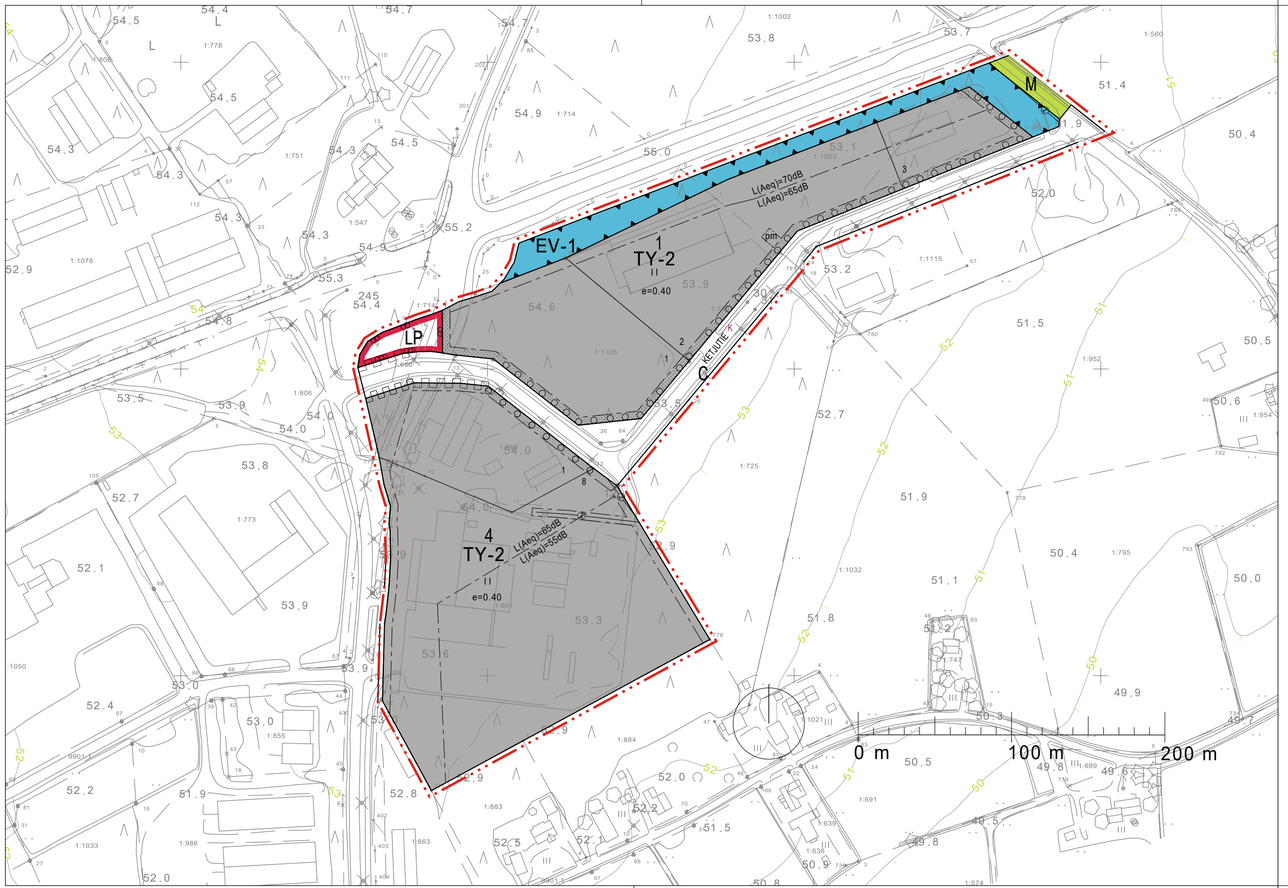

SÄKYLÄN KUNTA

RISTOLAN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee 17.12.2007 vahvistetun Ristolan asemakaavan kortteleita 1, 3 ja korttelin 4 tonttia 1, liikenne-, suojaviher-, maa- ja metsätalousaluetta sekä 11.06.2018 vahvistetun Ristolan asemakaavan muutoksen katualuetta Ketjutien osalta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 ja korttelin 4 tontit 1 ja 8, suojaviheralueetta, maa- ja metsätalousaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-2 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääväylien suunnasta.

LP — Yleinen pysäköintialue. Alue on tarkoitettu liityntäpysäköinnille.

EV-1 — Suojaviheralue. Alueella oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 — Korttelin numero.

8 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VINNARINTI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pm — Puistomuuntamo.

L(Aeq)=55dB — Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoseinän kokonaisääneneristävyydelle. Pistekatkoviiva rajaa alueen osan, jolla on odotettavissa lukuarvon mukainen melutaso.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamattomat sekä piha-, varastointi- ja pysäköntialueiden ja ajoteiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 k-m2 tai vähintään 1 ap / työpaikka.

Alueen rakentamisessa ja suojakasvillisuuden muodostamisessa tulee ottaa huomioon alueen rajautuminen Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Mikäli korttelin 4 alueelle suunnitellaan laajoja maankaivuutoimenpiteitä, on maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvitettävä hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.2019 § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	
Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Luonnos nähtävillä	27.6.2019 - 11.8.2019
Kunnanhallitus	17.6.2019 § 102
Kunnanhallitus, vireille tulo	17.6.2019 § 102

Kohde
SÄKYLÄN KUNTA

RISTOLAN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos

Sisältö
Ehdotus

Mittakaava
1:2 000

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
TEL +358 29 170 5880
www.tengbom.fi

TYÖNUMERO **915-13**

PIIRROSNUMERO 02

PÄIVÄYS **27.08.2019**

YHTEYSHENKILÖ **Maarit Suomenkorpi**