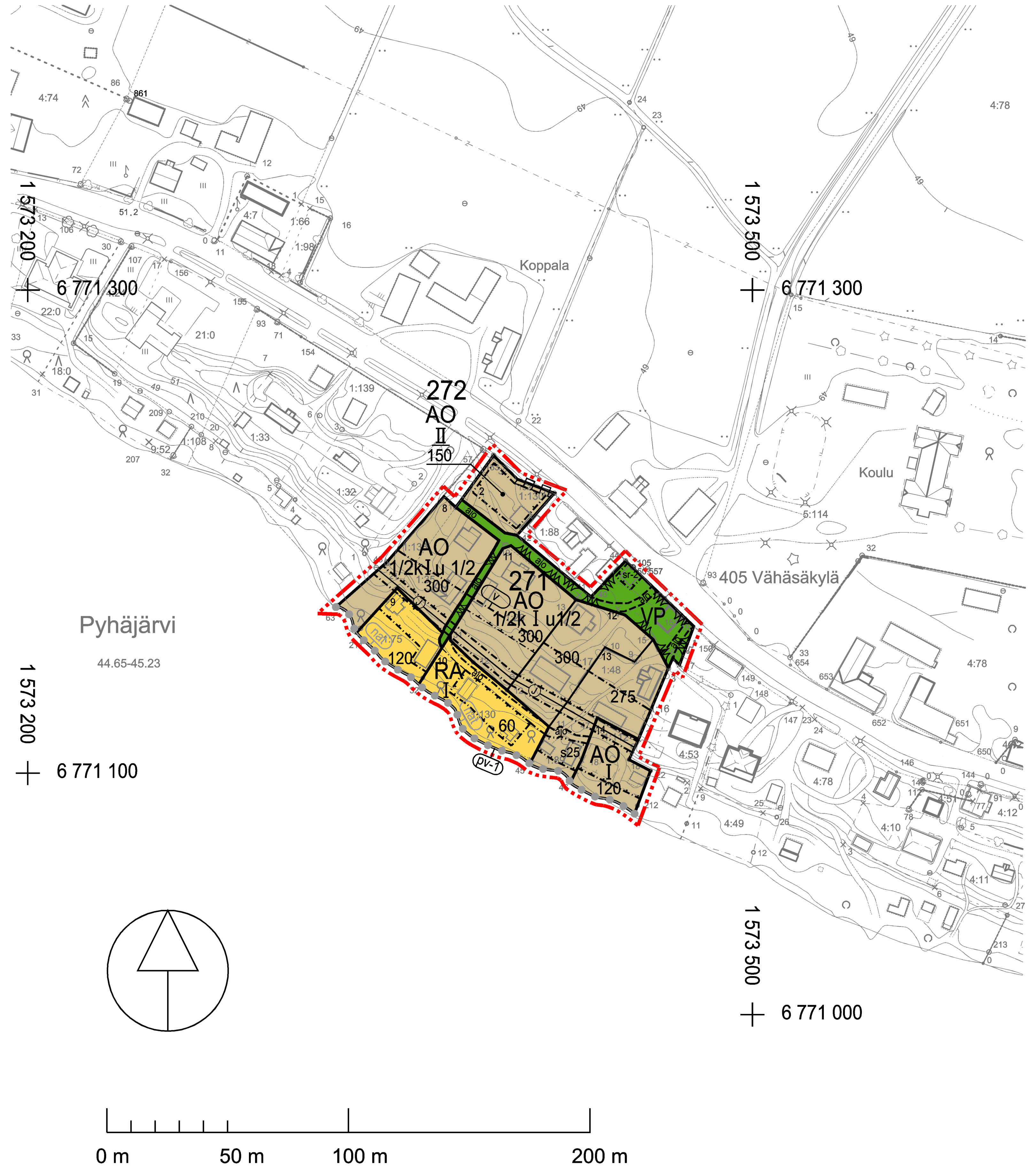
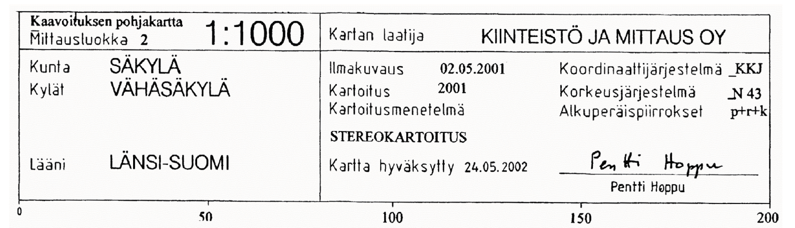




Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:1000	Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta	SÄKYLÄ	Ilmakuvaus 02.05.2001	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylät	VÄHÄSÄKYLÄ	Kartoitus 2001	Korkeusjärjestelmä N 43
		Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset p+r+k
		STEREOKARTOITUS	
Lääni	LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 24.05.2002	Pentti Hoppu Pentti Hoppu

SÄKYLÄN KUNTA

VÄHÄSÄKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~13.8.2015~~ ~~27.7.2016~~ 27.9.2017 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIA 271 (osa) SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 271 (osa) JA 272 (osa) SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	**ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**
RA	**LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**
VP	**PUISTO.**
−··−··−	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
—·—·—	OSA-ALUEEN RAJA.
———	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
272	KORTTELIN NUMERO.
11	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
120	RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2k I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
I u 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
II	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 75% TOISEN KERROKSEN KERROSALASTA.
▭	RAKENNUSALA.
s25	SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA. LUKU OSOITTAA SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
sr-2	SUOJELTU RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA . RAKENNUKSESSA TEHTÄVIEN MUUTOS- JA KORJAUSTOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLINEN, MAISEMALLINEN JA KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. ENNEN MUUTOS- TAI KORJAUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ TULEE SATAKUNNAN MUSEOLLE VARATA HYVISSÄ AJOIN TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
ajo	AJOYHTEYS.
⊓⊔⊓⊔	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
J	JÄTEVESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
v	PYHÄJÄRVEN JA KÖYLIÖNJÄRVEN VALUMA-ALUEIDEN RAJA.
nat	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVAN ALUEEN RAJA. VESIALUEEN OLOSUHTEITA VAARANTAVAT TOIMENPITEET ON KIELLETTY.

RAKENNUKSET:

RAKENNUKSET TULEE MATERIAALEILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN, KORKEUSASEMILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN SOVITTAA ALUEEN OLEVAAN PIENIPIIRTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENNUSTEN SIJOITTAMISESSA JA YMPÄRISTÖTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON AVOINTEN NÄKYMIEN SÄILYMINEN PYHÄJÄRVEN JA RANTATIEN VÄLILLÄ.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN VOI SALLIA RAKENTAMISEN 2 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN. MILLOIN RAKENNUS SIJOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE ISTUTTAA JA HOITAA.

AUTOPAIKKOJA ON ALUEELLE SIJOITETTAVA SEURAAVASTI:
AO-ALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA PER TONTTI.

ALUEEN KÄYTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON SEN RAJAUTUMINEN PYHÄJÄRVEN NATURA 2000 -ALUEESEEN.

RAKENNUKSET TULEE MATERIAALEILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN KORKEUSASEMILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN SOVITTAA ALUEEN OLEVAAN PIENIPIIRTEISEEN RAKENNUSKANTAAN.

RAKENNUSTEN SIJOITTAMISESSA JA YMPÄRISTÖTOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON AVOINTEN NÄKYMIEN SÄILYMINEN PYHÄJÄRVEN JA RANTATIEN VÄLILLÄ.

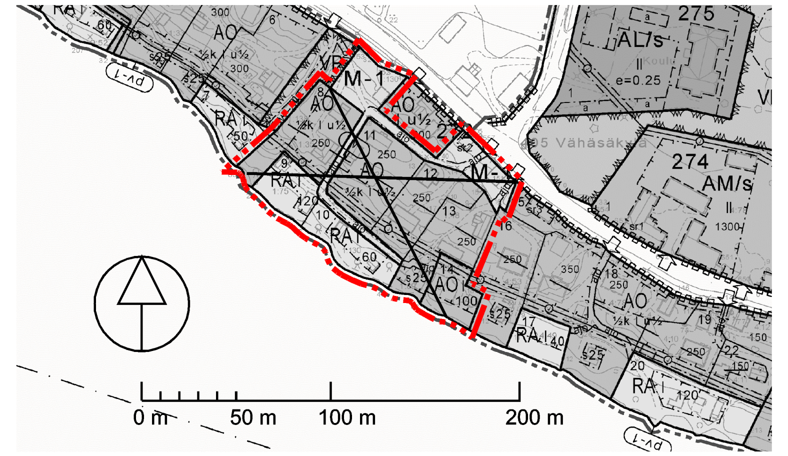
ALUEELLE LAADITAAN RAKENTAMISTAPAOHJEET.

KAAVA-ALUE SIJOITTUU KOKONAAN POHJAVESIALUEELLE. ALUEELLA ON KEMIKAALIEN JA POHJAVESIEN KANNALTA HAITALLISTEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI KIELLETTY. ÖLJYSÄILIÖT ON SIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI KATETTUUN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS ON SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄ. RAKENTAMINEN, OJITUS JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI SIITÄ AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN.

VP-ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEN TOTEUTTAMIS- JA YLLÄPITOVASTUU ON YHTEYTTÄ HYÖDYNTÄVIEN KIINTEISTÖJEN OMISTAJILLA.

POISTUVA KAAVA (1:4000)

☒	3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.



SÄKYLÄN KUNTA VÄHÄSÄKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 20.9.2016 - 21.10.2016 Hyväksytty: KV 13.11.2017 § 67 Tullut voimaan: __.__.2017
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Eerikinkatu 4, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 122-AK1404 Tiedosto: Sakyla_Vahasakyla-07.dwg
Päiväys: Turussa 27.9.2017	Pasi Lappalainen, dipl.ins.