

SÄKYLÄN KUNTA

KEPOLA LÄNTINEN ALUE - OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

s-2

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 § tarkoittaman direktiivilajin, liito-oravan, lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuu ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 43.2.1 mukainen toimenpiderajoitus.

B.1
luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain tai vesilain mukainen luontotyyppi tai elinympäristö. Numerointi viittaa selvitys-raporttiin ja kaavaselostuksen kohdekuvauksiin. Alueelle on voimassa MRL 43.2 § mukainen toimenpiderajoitus.

me

Liikennemelun 55dB teoreettinen meluvyöhyke.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia ympäristönsuojelun 3 luvun 11 §:ssä tarkoitettuja kotieläintalouden suuryksiköitä, jotka tarvitsevat ympäristöluvan. Merkittäviä vaikutuksia aiheuttavien hankkeisiin sovelletaan lisäksi lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä.

SM 1

Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto. Numerointi viittaa selvitysraporttiin.

ht

Historiallinen tielinja. Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.

st

Seututie.

yt

Yhdystie.

Z

Voimalinja 110 kV. Katkoviivat osoittavat voimalinja johtoalueen, jolle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Seututeiden tai melualueiden läheisyyteen melulle arkoja toimintoja sijoittaessa tulee selvittää alueen meluolosuhteet.

Kiinteistöt tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Elinkeinotoimintaan, kuten kotieläintalouden suuryksiköt, liittyvä jätevesien käsittely ratkaistaan ympäristölupamenettelyn yhteydessä.


Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla noudatetaan lisäksi vesihuoltolaitoksen ohjeita ja määräyksiä.

Maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja asemakaavoituksessa tulee huolehtia MRL 103 i § mukaisesti hulevesien hallinnasta mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisia menetelmiä käyttäen ensisijaisesti kiinteistöillä. Hulevedet on imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Jätteen käsittelyyn liittyvistä aumoista johtuvia hulevesiä varten on tehtävä keräilyaltaat. Likaantuneet hulevedet puhdistetaan tarkoituksenmukaisesti ennen imeyttämistä ja vastaanottavaan vesistöön laskemista tai ne tulee ohjata erilliseen jätevesi- tai hulevesijärjestelmään.

Yritysalueiden reunoilla tulee säilyttää tai istuttaa maisemaa suojaavaa puustoa.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Tämä osayleiskaavakartta selityksineen on Säkylän kunnanvaltuuston xx.xx.2022 § xx tekemän päätöksen mukainen.

Kohde SÄKYLÄN KUNTA KEPOLA LÄNTINEN ALUE - OSAYLEISKAAVA	Sisältö Ehdotus	Mittakaava 1:10 000
TENGBOM OY  Satomonkatu 17 A, 00100 HELSINKI puh. 029 170 5880 www.tengbom.fi	TYÖ No 915-15	PIIR.No 02
PÄIVÄYS 20.4.2022	YHT.HENK. Maarit Suomenkorpi	

