



SÄKYLÄN KUNTA
LIIKEALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos
1:2000

Asemakaavan muutos koskee 31.3.2011 vahvistetun asemakaavan korttelin 160 tonttia 3 ja Ristolantien katualueita, sekä 17.12.2020 vahvistetun asemakaavan korttelin 279 tontteja 2 ja 3 ja korttelin 285 tonttia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 160 tontti 3, korttelin 279 tontit 2 ja 3, korttelin 285 tontti 2 sekä Lassentien katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-2 Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa erikoiskaupalle. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.

KL-5 Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa erikoiskaupalle ja paljon tilaa vievälle erikoiskaupalle. Päivittäistavarakauppaa saa korttelialueelle sijoittaa siten, ettei sen osuus ylitä erityisesti sille varattua enimmäiskerrosalaa.

KTY-5 Toimittarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia, pienimuotoista ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta luontotolontointia ja siihen liittyviä myymälätiloja sekä varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa ulkovarastoaluetta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 279** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LASSENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (400)** Suluissa oleva luku osoittaa korttelialueella päivittäistavarakaupan enimmäisrakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurvi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat vesilain 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen valittavia olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoituksestaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Julkisivut tulee jaksottaa autokutsella tai vaihtelevin materiaalein. Jollei muuta ole mainittu, tulee rakennusten julkisivuissa käyttää ensisijaisesti puuta, tiiltä tai muuta laadukasta rakennusvalvonnan hyväksymää materiaalia.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja. Mainostorneja ja muita kiinteitä rakenteita ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs maantien ajoradan kesklinjaa.

Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja altaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisuutena tai katukuva.

Ulkomyynti- ja varastointialueet on rajattava malleiltaan korkeatasoisilla siisteillä aidoilla. Aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Panssariverkkoaitaa ei sallita. Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen. Kattamattomat autopaikat tulee riveittäin erottaa toisistaan istutuksilla tai kiveyksillä.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

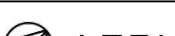
Alueen rakentamisessa ja suojakasvillisuuden muodostamisessa tulee ottaa huomioon alueen rajautuminen Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen. Istutettava tontinosa Säkyläntien varrella tulee hoitaa istutettuna eikä sille saa sijoittaa varastointia tai paikoitusta.

Pintavesien johtamiseen ja viemärintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:
KL-korttelialueet: 1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
KTY-korttelialueet: 1 autopaikka/50 m2 myymäläkerrosalaa sekä 1 autopaikka/työpaikka.

Tämä asemakaavakartta selittyksineen on Säkylän kunnanvaltuuston XX.XX.XXXX §

tekemän päätöksen mukainen.

Kuultus laivomaisuudesta		xx.xx.20xx		
Kunnanvaltuusto		xx.xx.20xx § xxx		
Kunnanhallitus		xx.xx.20xx § xxx		
Ehdotus nähtävillä		xx.xx.20xx - xx.xx.20xx		
Kunnanhallitus		xx.xx.20xx § xxx		
Luonnos nähtävillä		xx.xx.20xx - xx.xx.20xx		
Kunnanhallitus		xx.xx.20xx § xxx		
Kunnanhallitus, viireille tulo		xx.xx.20xx § xxx		
Kohde		Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
SÄKYLÄN KUNTA		LUONNOS	1:2000	
LIIKEALUEEN ASEMAKAAVA				
Asemakaavan muutos				
 PL 4 (Jätkänpolku 3), 01621 VANTAA Puh. 010 3311		Työn ja piirustuksen nro		Muutos
		01		
		Pvm. 12.05.2025		
Hyv.	Tark.	Yhteyshenkilö		Maarit Suonenkorpi