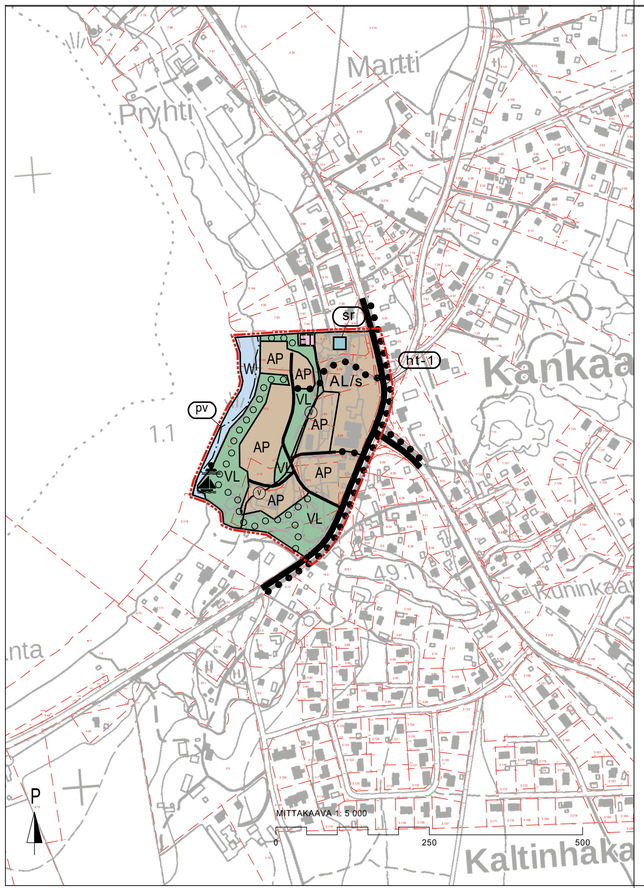


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL/s — Asuin- ja liikerakennusten alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee huolellisesti rakennustavaltaan ja sijainniltaan sovittaa ympäristöönsä, oleviin pihapiireihin ja rakennuskantaan sekä taajamakuvaan.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

W — Vesialue.

Seututie.

Kokoojakatu.

ht-1 — Historiallinen tie. Pyhän Henrinkin tie. Tien säilyminen tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä. Tiehen kohdistuvista maankäyttösuunnitelmista tulee hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisten kanssa.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

V — Siirtoviemäri.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

pv — Pohjaveden muodostumisalue.

sr — Suojelu-/muinaismuistokohde.

Venevalkama.

Uimaranta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on MRL § 42 mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Alueen rakentamista tulee ohjata asemakaavalla.

Alueelle saa sijoittaa tarvittavia lähipalveluita.

Asemakaavoituksessa tulee antaa riittävät kaavamääräykset rakentamisen sovittamiseksi luonnon- ja rakennettuun ympäristöön.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Alue on kauttaaltaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Köyliönjärven kulttuurimaisemat). Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen maisemallisen ja kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseen.

SÄKYLÄN KUNTA
KANKAANPÄÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000 KAAVAEHDOTUS

Laatimisvaiheen kuuleminen	15.3.-15.4.2016
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	__.__.-__.__.2020
Kunnanhallitus	__.__.2020 § __
Kunnanvaltuusto	__.__.2020 § __
Voimaantulo	__.__.2020

Turussa 2.12.2020
Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Jussi Jääoja
tekn.kand.

SWECO