



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
8.9.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
783-2025-3008 51 Myönnetty 3.9.2025	319-410-1-80 (Lallinhovi) Huhdintie 210, 27710 KÖYLIÖ Jatkoaika aloittamiselle Rakennusluvan voimassaolojan jatkaminen / aloitus
783-2025-3009 52 Myönnetty 4.9.2025	319-403-5-114 (Hakala) Lehtolantie 20, 27860 KÖYLIÖ Jatkoaika valmistumiselle Haetaan jatkoaikaa valmistumiselle.
783-2025-3031 50 Myönnetty 2.9.2025	783-405-11-11 (SAARIKKO) Rantatie 150b, 27800 SÄKYLÄ Rakentamislupa Saunarakennuksen rakentaminen ja pihavaraston purkaminen

Yhteensä 3 päätöstä

Säkylä

Tämä kuulutus on nähtävillä 8.9.2025 - 16.10.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 8.9.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 15.10.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkyän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-410-0001-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lallinhovi 1:80
Kiinteistön pinta-ala	55 570 m ²
Osoite	Huhdintie 210, 27710 KÖYLIÖ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolojan jatkaminen / aloitus

Lisäselvitys
Pyydämme jatkoaikaa broilerkasvattamon rakentamiseen 2 vuotta.

Vanha Elykeskuksen lupa investointitukihakemus on päästetty vanhaksi, haemme uutta investointitukea paremmilla ehdoilla.
Tilalle on rakennettu uusi tuotevarasto/toimisto, uusi agrigaattihuone, tilan aikasempia rakennuksia ja rehusiiloja on kunnostettu, myös aurinkokennoja on lisätty.

Työt aloitettava	28.9.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	28.9.2027 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-3057

PÄÄTÖS

Myönnetään jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hankkeen aloittamiseksi hakemuksen mukaisesti 2 vuotta.

Rakennustyö on aloitettava viimeistään myönnetyn jatkoajan puitteissa, eikä aloitukseen voi saada uutta jatkoaikaa.
Rakennusluvan voimassaoloaika ei jatkoaikaa aloitukselle pidennä, vaan jatkoaikaa valmistumiselle voidaan tarvittaessa myöntää vasta sitten kun työ on aloitettu ja on keskeneräinen.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 9.1§ mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 77 § (Luvan voimassaolo)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Purkamisluvan voimassaoloaika laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jona alueella on rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 6 §:n mukainen vaarantamiskielto.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	319-403-0005-0114
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hakala 5:114
Kiinteistön pinta-ala	38 500 m ²
Osoite	Lehtolantie 20, 27860 KÖYLIÖ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Haetaan jatkoaikaa valmistumiselle.

Lisäselvitys
Remontti vielä toistaiseksi keskeneräinen

Työt oltava valmiit 30.9.2026 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2008-2012

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan 30.9.2026 saakka.

Rakennusluvan yhteydessä hyväksytyn jätevesien käsittelysuunnitelman toteutus on saatettava valmiiksi 30.9.2026 mennessä. Mikäli suunnitelmaa muutetaan, on muutettu suunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Suunnitelmien muutos ei pidennä velvoiteaikaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke on ollut vireillä vuodesta 2008, jolloin on rakennukseen tehty jätevesien käsittelyn tehostamista edellyttäviä muutostöitä.

Muutostyöt ovat suoritettuna katselmuksen perusteella valmistuneet, mutta jätevesien käsittely tehostaminen on tekemättä.

Hankkeelle on haettu jatkoaikaa useamman kerran, mainittavaa kehitystä ei ole hankkeen valmistumisen suhteessa tapahtunut.

Edellisessä jatkoaikapäätöksessä on kehoitettu saattamaan rakennustyö valmiiksi, koska voimassa olevan rakentamislain määrittämä aika rakennustyön loppuun saattamiseksi on jo ylitetty.

Koska haja-asutuksen jätevesiasetuksen velvoite tehostaa jätevesien käsittelyä on edelleen täyttämättä, siten kuin lupaehdoissa on edellytetty korjatun rakennuksen käyttämiseksi, on puute saatettava kuntoon ja täten jatkoaikaa syytä myöntää vaikka edellisetkin velvoitteet on jätetty huomiotta.

Velvoite määräaikoineen on annettu rakentamislain 144§ perusteella.

Mikäli velvoitetta ei edelleenkään määräaikana noudateta, saatetaan lupavelvoitteen laiminlyönti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan käsittelyyn.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 144§ (keskeneräinen rakennustyö)

"Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on veloitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen."

Rakentamislaki 147§ (Uhkasakko ja teettämisuhka):

"Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990)."



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3031

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 50

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	783-405-0011-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAARIKKO 11:11
Kiinteistön pinta-ala	700 m ²
Osoite	Rantatie 150b, 27800 SÄKYLÄ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	25 m ²
Käytetty rakennusoikeus	25 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Saunarakennuksen rakentaminen ja pihavaraston purkaminen

Lisäselvitys

Rakentamisrajan ylitys rantaviivasta pois päin

Rakennus saadaan näin vähän korkeammalle veden pinnasta ja suhde maanpinnan korkeuteen säilyy normaalimpana.

Työt aloitettava 16.10.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 16.10.2030 mennessä

POIKKEUS

Rakentamisrajan ylitys rantaviivasta pois päin. Rakennus saadaan näin vähän korkeammalle veden pinnasta ja suhde maanpinnan korkeuteen säilyy normaalimpana.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus ei edellyttäisi rakentamislain perusteella rakentamislupaa. Hanke on käsitelty rakentamislupana koska sijoitus edellyttää vähäistä poikkeamista asemakaavasta ja toisaalta vähäinen poikkeaminen voidaan myöntää vain rakentamisluvan yhteydessä.

Lupamääräykset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Selvitys purettavan rakennuksen purkujätteen käsittelystä on toimitettava rakennusvalvontaan.

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



SÄKYLÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 783-2025-3031

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 50

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu vähäisen poikkeamisen ja purkamisen osalta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."