



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
8.9.2025**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
50-2025-1010 58 Myönnetty 2.9.2025	50-416-3-76 (MYLLYHAKA) Hakankuja 18, 27670 MANNILA Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika valmistumiselle
50-2025-1011 60 Myönnetty 4.9.2025	50-423-3-85 (RUOKNOKKA) Salajärventie 359, 27510 EURA Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika valmistumiselle
50-2025-1040 59 Myönnetty 2.9.2025	50-406-2-786 (Katana II) Tiitisentie 141, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Varastorakennus

**Yhteensä 3 päätöstä**

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 8.9.2025 - 16.10.2025.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 8.9.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 15.10.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-416-0003-0076
Tilan nimi ja rekisterinumero	MYLLYHAKA 3:76
Kiinteistön pinta-ala	12 660 m <sup>2</sup>
Osoite	Hakankuja 18, 27670 MANNILA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Jatkoaika valmistumiselle

#### Lisäselvitys

Rakentamista on jatkettu perheen talouden mahdollisuuksien mukaan.

LVI-työt ovat valmiit, mutta LVI-tarkastusta ei saada tehtyä syyskuun aikana, tarkastajalla töitä jonossa liikaa.

Samoin sähkötyöt ovat käytännössä valmiit, mutta sähkövastaava ei pääse tekemään tarkastusta kuin aikaisintaan lokakuussa. Tehtävänä on näiden lisäksi vielä viherhuoneen valmiiksi saattaminen sekä erinäiset pienet viimeistelytyöt sisä- ja ulkopinnoilla. Koska kaikkea ei saada valmiiksi 30.9. mennessä, pyydän lisääaikaa tammikuun 2026 loppuun asti töiden loppuun saattamiseksi.

Työt oltava valmiit 31.1.2026 mennessä

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2010-1207  
Jatkoaika valmistumiselle 2024-1019

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.9.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.9.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

Rakentamistyötä ei ole edellisestä velvoittavasta päätöksestä huolimatta saatettu valmiiksi. Hakija on esittänyt selvityksen keskeneräisistä töistä ja aikataulusta jatkosuhteen.

Rakennusluvan voimassaoloaikaan voidaan edellä mainitusta johtuen myöntää jatkoa enintään 31.1.2026 saakka, johon mennessä velvoitan saattamaan rakennustyön valmiiksi.

## Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 144§ (keskeneräinen rakennustyö)

"Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on veloitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään



**EURA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 50-2025-1010

**PÄÄTÖS**

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 2.9.2025 § 58

---

muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen."



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-423-0003-0085
Tilan nimi ja rekisterinumero	RUOKNOKKA 3:85
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m <sup>2</sup>
Osoite	Salajärventie 359, 27510 EURA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Jatko aika valmistumiselle

#### Lisäselvitys

Jatko aikaa haetaan sen vuoksi, että saunamökin ja päämökin lopputarkastus olisi samana ajankohtana, eli kesällä 2026. Saunamökki on jo valmis ja päämökistä puuttuu terassin ja toisen ulko-oven rappuset sekä sähkölopputarkastus.

Työt oltava valmiit 1.9.2026 mennessä

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-1058

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.9.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän jatko aikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

## Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0002-0786
Tilan nimi ja rekisterinumero	Katana II 2:786
Kiinteistön pinta-ala	5 240 m <sup>2</sup>
Osoite	Tiitisentie 141, 27500 KAUTTUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	90 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	90 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

## TOIMENPIDE

### Varastorakennus

#### Lisäselvitys

Rakennetaan varastorakennus.

Alapohja betonilaatta, runkomateriaali puurunkoinen, julkisivu materiaali hirsipaneeli ja katto peltikatolla.

Varastorakennus 90m<sup>2</sup> tulee Katana II 50-406-2-786 nimiselle kiinteistölle (kts. asemapiirros).

Varastorakennus liitetään kunnan viemäri- ja vesijohtoverkkoon.

Rakennukseen tulee sähkö ja pääasiallinen lämmitys on suorasähkölämmitys.

Työt aloitettava	16.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.10.2030 mennessä

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Ranta-asemakaava

var:

RANTAKIINTEISTÖÄ SEKÄ TIENPITOA PALVELEVAN VARASTO- JA SÄILYTYSTILAN RAKENNUSALA, JONKA RAKENNUSOIKEUDESTA ENINTÄÄN 30 K-M2 SAA KÄYTTÄÄ KASVIHUONEEN TMS. RAKENTAMISEEN.

## LUVAN RAKENNUSKOHTEET

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042391496</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	90 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	90 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	90 m <sup>2</sup>
Tilavuus	300 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.9.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.8.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (28.8.2025)
- Asemapiirros (28.8.2025)
- Julkisivupiirustus (28.8.2025)
- Pohjapiirustus (28.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.8.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Hakijan suorittamana (26.8.2025)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kantavien puurakenteiden rakennepiirustukset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksessa.
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

### Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

### Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.