



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 25.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2026-1049 51 Myönnetty 22.9.2026	50-405-1-444 (IISAKINTANHUA 2) Iisakintanhua 2, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Autotalli- ja varastorakennuksen rakentaminen
Yhteensä	1 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 25.9.2026 - 3.11.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 25.9.2026. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 2.11.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-405-0001-0444
Tilan nimi ja rekisterinumero	IISAKINTANHUA 2 1:444
Kiinteistön pinta-ala	790 m ²
Osoite	Iisakintanhua 2, 27500 KAUTTUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	200 m ²
Käytetty rakennusoikeus	151 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	49 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Autotalli- ja varastorakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys

Rakennuksen kattokaltevuus on jyrkempi kuin asemakaavassa esitetty ja harjan suunta on 90 astetta eri suuntaan.

Rakennuksen ja sen harjan suunta muodostavat rajan Takanummentientien suuntaan ja rakennuksen eteläpuolelle muodostuu näin suojaisa pihapiiri. Talousrakennukseen liittyvä asuinrakennus on tarkoitus rakentaa erilliselle eteläpuoleiselle tontille.

Katon jyrkempi kaltevuus tukee talousrakennuksen arkkitehtoonista hahmoa.

Työt aloitettava	3.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.11.2031 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2026-1005

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

AO2: Harjakattoisten, yksikerroksisten omakotitalojen korttelialue. Katon kaltevuus tulee olla 1:4 (korkeuden suhde vaakasuoraan pituuteen). Kullekin tontille saa rakentaa enintään 200 m² kerrosalaa.

LUVAN RAKENNUSKOhteet

Rakennustunnus	104294241B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	151 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	151 m ²
Kokonaisala	151 m ²
Tilavuus	569 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (17.8.2026)
- Hakemus (21.9.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.8.2026)
- Ote peruskartasta. (18.9.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (18.9.2026)
- Asemapiirros (18.9.2026)
- Julkisivupiirustus (18.9.2026)
- Pohjapiirustus (18.9.2026)
- Leikkauspiirustus (18.9.2026)
- Poikkeamispäätös (18.9.2026)
- Muu liite (12.8.2026)

POIKKEUS

Rakennukselle on myönnetty poikkeamislupa asemakaavamääräysten määräämästä harjan suunnasta ja kattokaltevuudesta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Naapureiden kuuleminen on suoritettu poikkeamishakemuksen yhteydessä. (18.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Rakentamislupa ei tule voimaan eikä rakentamista saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 186§ (lainvoimaa vailla oleva poikkeamislupa):

"Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella.

Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi."