



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
1.9.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
50-2025-1009 55 Myönnetty 25.8.2025	50-418-1-13 (NIITTYMÄKI) Jatkoaika valmistumiselle Haetaan jatkoaikaa rakennustyön valmistumiselle 1 vuosi.
50-2025-1037 56 Myönnetty 26.8.2025	50-406-2-152 (NUMMENKETJUT) Mäkirinteentie 5, 27500 KAUTTUA Rakentamislupa Autokatos
50-2025-1039 57 Myönnetty 29.8.2025	50-421-11-9 (KUUSISTO) Eurajoentie 540, 27510 EURA Rakentamislupa Konehalli
Yhteensä	3 päätöstä

Eura

Tämä kuulutus on nähtävillä 1.9.2025 - 9.10.2025.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikeus oikaisuvaatimukseen määräytyy rakentamislain (751/2023) 16 luvun mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätös on annettu julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 1.9.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 8.10.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle osoitteella: Rantatie 268, 27800 SÄKYLÄ.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, arkilauantai tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Etelä-Satakunnan ympäristötoimistossa Säkylän kunnanvirastolla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-418-0001-0013
Tilan nimi ja rekisterinumero	NIITTYMÄKI 1:13
Kiinteistön pinta-ala	51 000 m ²

TOIMENPIDE

Haetaan jatkoaikaa rakennustyön valmistumiselle 1 vuosi.

Työt oltava valmiit 31.8.2026 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2013-1095
Jatkoaika valmistumiselle 2024-1013

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (4.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti 1 vuoden annetun selvityksen perusteella seuraavilla ehdoilla:

-Hakijan henkilökohtaisesti rakennusvalvontatoimistossa antaman selvityksen mukaan kesken on pintatyöt, sähköasennuksen tekemättä ja vesijohdot tekemättä. Jatkoaikaa harkittaessa on hakijan kanssa sovittu tehtäväksi seuraavat työt: sähköasennukset, vesijohdot ja viemäri liittymän rakentaminen. Edellä mainitut tulee olla valmiit jatkoajan voimassaoloaikana.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 144§ (keskeneräinen rakennustyö)

"Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyys-, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen."



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-406-0002-0152
Tilan nimi ja rekisterinumero	NUMMENKETJUT 2:152
Kiinteistön pinta-ala	4 100 m ²
Osoite	Mäkirinteentie 5, 27500 KAUTTUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Autokatos

Lisäselvitys

Autokatos tulee osittain rakentamisalueen ulkopuolelle ja etäisyys talosta on alle 4 metriä. Tontilla ei ole muuta sopivaa rakennuspaikkaa ja rakentamisalueen raja menee lähellä asuinrakennusta.

Työt aloitettava	9.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	104238048N
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	80 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.8.2025)
- Ote kaupparekisteristä (20.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.7.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (5.8.2025)
- Asemapiirros (8.7.2025)
- Julkisivupiirustus (8.7.2025)
- Pohjapiirustus (8.7.2025)
- Leikkauspiirustus (8.7.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (19.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.7.2025)

POIKKEUS

Autokatos sijoittuu enimmäkseen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.



LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 19.8.2025

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu pääosin voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakentamisalueen rajan ulkopuolelle. Alueen toteutunut rakentaminen, rakentamisen sijoittuminen ja kaavan luomat edellytykset huomioiden Euran kunta toteaa lausuntonaan, että rakennuksen sijoittumista koskeva poikkeaminen kaavasta voidaan sallia ja lupa poikkeamiseen myöntää ns. vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

-Rakennus ei edellyttäisi rakentamislain perusteella rakentamislupaa. Rakentaminen on käsitelty lupasiana koska sijoittaminen edellyttää vähäistä poikkeamista asemakaavasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Suunniteltu rakentaminen edellyttää vähäistä poikkeamista asemakaavasta, joka voidaan myöntää ainoastaan rakentamisluvan yhteydessä.

Euran kunta on puoltanut luvan myöntämistä ja asemakaavasta poikkeamisen käsittelyä vähäisenä poikkeamisena.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu ainoastaan vähäisen poikkeamisen osalta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 59§ (vähäinen poikkeaminen):

"Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §): Kunta voi, noudattaen mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä."



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	050-421-0011-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUUSISTO 11:9
Kiinteistön pinta-ala	208 039 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	3 500 m ²
Osoite	Eurajoentie 540, 27510 EURA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	525 m ²
Käytetty rakennusoikeus	438 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	87 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Konehalli

Lisäselvitys
Tarkoitus rakentaa konehalli maatalouskoneille.

Työt aloitettava	9.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUSKOHTEET

Rakennustunnus	104238196E
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
Kerrosala	438 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	438 m ²
Kokonaisala	438 m ²
Tilavuus	2 460 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.8.2025)
- Asemapiirros (15.8.2025)
- Muu piirustus (18.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§ mukaisesti. / Viranomaisen suorittamana kirjeitse (18.8.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Hankkeesta on esitettävä seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupamaksu

Päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.