

**RISTOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee 17.12.2007 vahvistetun Ristolan asemakaavan liikenne- ja suojaviheralueista sekä osaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelien 3, 4 ja 6 tonteista.

Kaavaluonnos nähtävillä (MRL 62 §, MRA MRA 30 §) 21.12.2017 – 22.01.2018

**YHTEENVETO OSALLISTEN KUULEMISESTA SEKÄ KAAVOITTAJAN VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA SAATUIHIN
MIELIPITEISIIN JA LAUSUNTOIHIN**

Huomauttaja	Lausunto	Vastine
1. Satakunnan museo	1.1. Satakunnan Museo toteaa, ettei sillä ole toimialansa puitteissa huomautettavaa asemakaavan muutoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennusperinnön osalta.	Merkittään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaavaselostukseen.
2. Varsinais-Suomen ELY-keskus	2.1. Säkylä-Peipohja maantien 2140 (Kokemäentie) liittymä on tarkoitus ns. porrastaa sivusuunnassa. Kaavamuutoksessa esitetyt yleisen tien alueet (LT) vastaavat laaditun tiesuunnitelman tilatarpeita.	Merkittään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaavaselostukseen.
	2.2. Kokemäentielle esitetty pohjoisempi liittymänuoli tulisi kuitenkin siirtää Ketjutien liittymän kohdalle. Ketjutien ja eteläisemmän liittymänuolen väliin ei tule sallia liittymää.	Esitys muutoksesta kaavaluonnokseen: Siirretään pohjoisempi liittymänuoli Ketjutien kohdalle.
	2.3. Ristolan alueen tulevaisuudessa kaavamuutoksissa tulee huomioida ohjeiden mukaiset liittymien näkemäalueet. Liittymän läheisyyteen kannattaisi miettiä myös yleisen paikoitusalueen tilavarauksen tekemistä liityntäliikennettä varten.	Merkittään tiedoksi viereisten alueiden kaavamuutoksia varten. Ei aiheuta muutoksia kaavaselostukseen.



Huomauttaja	Mielipide	Vastine
3. Ami Karilainen Tila 1:660	3.1. Pyydän, että Ketjutien linjausta muutetaan asemakaavan muutoksessa käsitellyltä osaltaan siten, että Ketjutien asema kiinteistöni kohdalta muuttuu pohjoisen suuntaan siten, ettei kiinteistöni aluetta mene katualueeksi ollenkaan tai katualueeksi menevä osa muodostuu mahdollisimman pieneksi.	Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa valtatie 12 parantaminen ja tiesuunnitelman hyväksyminen. Katulinjaus on merkitty tiesuunnitelman mukaisesti, eikä sitä ole mahdollista muuttaa. Ei aiheuta muutoksia kaavaselostukseen.
	3.2. Lisäksi esitän, että kortteli 4 tulisi rajoittumaan kaikilta osin yleisen tien alueeseen ja Ketjutien katualueeseen. Eli suunnitelman mukaisen uuden yleisen tien alueen ulkopuolelle jäävä tällä hetkellä käytössä olevan yleisen tien alue tulee korttelin 4 alueeseen kuuluvaksi. Tämä mahdollistaisi minulle neuvottelut Suomen valtion kanssa suoritettavasta tilusvaihdosta, jolloin nykyisen yleisen tien alue voitaisiin liittää omistamaani kiinteistöön kiinteistön käyttöä ja mahdollisia tulevia rakennushankkeita helpottamaan.	Tällä kaavalla ei oteta kantaa tiesuunnitelman ulkopuolisiin alueisiin. Merkitään mielipide tiedoksi tiealueeseen rajautuvien asemakaavojen muutoksia varten. Ympäröivän teollisuusalueen asemakaavanmuutos laaditaan erillisenä kaavoitushankkeena. Ei aiheuta muutoksia kaavaselostukseen.